

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10. 03. 2021

№ 187

ст-ца Новопокровская

**О создании комиссии по организации и проведению торгов
(конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или
права на заключение договоров аренды земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, и земельных
участков, государственная собственность на которые
не разграничена, на территории муниципального
образования Новопокровский район**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», статьей 36 Устава муниципального образования Новопокровский район администрация муниципального образования Новопокровский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Новопокровский район (приложение 1).

2. Создать комиссию по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Новопокровский район и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Новопокровский район (Гагуа В.Л.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Новопокровский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novopokrovskaya.com>).

4. Отделу по организационной работе и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования (Красников Д.П.) обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в установленных местах.

5. Постановление администрации муниципального образования Новопокровский район от 29 марта 2017 года № 159 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или торгов на право заключения договоров аренды земельных участков», постановление администрации муниципального образования Новопокровский район от 10 июля 2020 № 545 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Новопокровский район от 29 марта 2017 года № 159 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или торгов на право заключения договоров аренды земельных участков» признать утратившими силу.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район Перминову Л.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Новопокровский район



Н.С. Уварова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
муниципального
образования Новопокровский
район
от 10.03.2021 № 187

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по
продаже земельных участков или права на заключение
договоров аренды земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
на территории муниципального образования
Новопокровский район**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Новопокровский район (далее – Положение) определяет организационные основы работы комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Новопокровский район (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях организации, проведения, определения участников подведения итогов и определения победителя аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Новопокровский район. Деятельность Комиссии осуществляется на постоянной основе.

1.3. Задачами Комиссии являются: эффективное распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Новопокровский район, обеспечение объективности при рассмотрении заявок на участие в аукционе, соблюдение принципов публичности, конкурентности и равных условий для претендентов аукциона, соблюдение антимонопольного законодательства, а также устранение возможностей злоупотребления и коррупции при заключении договоров купли-продажи и аренды земельных участков путем проведения аукциона.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия:

2.1.1. Принимает решения о возможности проведения торгов и по определению формы торгов.

2.1.2. Принимает решение по определению начальных цен земельных участков или начальных размеров арендной платы, величины их повышения («шага аукциона») при проведении аукционов, открытых по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, размеров задатков, вносимых претендентами, а также условий конкурса при проведении торгов в форме конкурса и существенных условий договоров аренды и купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона.

2.1.3. Рассматривает представленные участниками аукциона заявки и принимает решение об их допуске к участию в аукционе.

2.1.4. Принимает решение о результатах аукциона и определяет победителя аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии.

2.2. Комиссия вправе:

2.2.1. Проверять документы и материалы, представленные заявителями, участниками аукциона в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией, достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах.

2.2.2. В случае необходимости запрашивать и получать у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками аукциона сведений.

2.2.3. Привлекать к своей работе независимых экспертов.

3. Права и обязанности членов Комиссии

3.1. Председатель Комиссии:

3.1.1. Руководит работой Комиссии, организует ее работу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.1.2. Назначает заседания Комиссии, определяет время и место их проведения.

3.1.3. Контролирует подготовку материалов и документов к заседаниям Комиссии.

3.1.4. Ведет заседания Комиссии.

3.1.5. Обеспечивает конфиденциальность информации, связанной с деятельностью Комиссии.

3.2. Секретарь Комиссии:

3.2.1. Извещает лиц, входящих в состав Комиссии, о времени и месте проведения заседаний.

3.2.2. Ведет протоколы заседаний Комиссии и передает их на подпись председателю.

3.2.3. Выполняет поручения председателя по другим вопросам, связанным с деятельностью Комиссии.

3.2.4. В случае отсутствия секретаря Комиссии его функции выполняет любой член Комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем Комиссии.

3.3. Члены Комиссии обязаны:

3.3.1. Лично участвовать в заседаниях Комиссии.

3.3.2. Выполнять поручения председателя Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.2. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

4.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Комиссии считается решающим.

4.4. Члены Комиссии имеют право выражать особое мнение по рассматриваемым вопросам, которое заносится в протокол или приобщается к протоколу в письменной форме.

4.5. Заседания Комиссии оформляются протоколом, подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, председателем и секретарем Комиссии.

5. Ответственность членов Комиссии

5.1. Члены Комиссии, признанные виновными в нарушении законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Член Комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Положения о Комиссии, может быть заменен постановлением администрации муниципального образования Новопокровский район.

5.3. Члены Комиссии и привлеченные Комиссией эксперты не вправе распространять сведения, составляющие служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения аукциона.

Заместитель главы муниципального
образования, начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
Новопокровский район

Л.А. Перминова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации муниципального

образования Новопокровский

район

от _____ № _____

СОСТАВ

комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Перминова

Людмила Алексеевна

- заместитель главы муниципального образования, начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район, председатель комиссии;

Теняев

Владимир Викторович

- начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район, заместитель председателя;

Удальцов

Сергей Васильевич

- ведущий специалист отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Новопокровский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Пушин

Роман Александрович

- начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный

Жидкевич
Анна Юрьевна

- архитектор администрации
муниципального образования
Новопокровский район;
- начальник юридического отдела
администрации
муниципального образования
Новопокровский район;
- главный специалист управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Новопокровский район.

Заместитель главы муниципального
образования, начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
Новопокровский район

Л.А. Перминова